



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 184/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	28/05/2018
מס' בקשה	16317

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנתס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמית ציסמהיו	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מ.ת.מ מבנה תעשייה ומלאכה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בתניון שוקן ת"א המשמש את עובדי המשרד בהגיעם לבית המשפט במסגרת תפקידם
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	הקטנו - סוף ליוני

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 184/18-1

רקע:

חניון שוקן המצוי בסמוך למבנה בית המשפט המחוזי ולענייני עבודה ברחוב שוקן 25 ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בסיור שנערך באזור בחודש פברואר 2018 עלה כי אזור בית המשפט עמוס במבני משרדים ואין באזור חניון נוסף בו ניתן לרכוש שירותי חניה עבור באי בית המשפט במרחק של עד 250 מטר.

לאור האמור, חניון שוקן הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים לבית שוקן, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר בפטור ספק יחיד עם חברת מ.ת.מ מבנה תעשייה ומלאכה בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון שוקן המצוי בסמוך למבנה בית המשפט המחוזי ובית המשפט לענייני עבודה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 184/18-1

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת.התקשרות	ס.התקשרות	החלטה
1	700	20.00 ₪	מ.ת.מ מבנה תעשייה	520024266	01/06/2018	31/05/2019	אושרה
2	410	70.00 ₪	מ.ת.מ מבנה תעשייה	520024266	01/06/2018	31/05/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 42700.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מדובר בחניון הסמוך למבנה בית המשפט המחוזי ובית המשפט לענייני עבודה וכי כחלק מעבודתם נדרשים פרקליטי המשרד להגיע למקום כאשר בחזקתם חומרים שונים, כאשר כל ריחוק יכול לפגוע בזמן עבודת הפרקליט וזמן המעיק. כמו כן, בוצע ביקור באזור בחודש פברואר 2018 לצורך איתור חניה קרובה היכולה לספק אות אתו השירות, ולא נמצא חניון הקרוב יותר מ- 250 מ'. עוד עולה מהביקור כי מדובר באזור עמוס בעסקים, כאשר לכל עסק יש את החניה הפרטית שלו ואין אפילו אפשרות לרכוש מנוי חניה שם, או חניות מזדמנות, כמו כן אזרחים רבים מחנים את רכביהם בצידי הכביש, דבר אשר גורם להצרת המעבר באזור.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מ.ת.מ מבנה תעשייה ומלאכה בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לכך שיתקבל אישור על כך שלא התקבלו השגות לביצוע ההתקשרות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת מ.ת.מ מבנה תעשייה ומלאכה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 12/06/2018 ועד ליום 31/05/2019 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 42,700 ₪ + מע"מ, ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות : עד 85,400 ₪ + מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 184/18-1

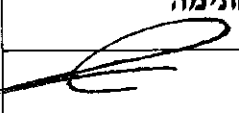
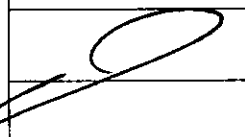
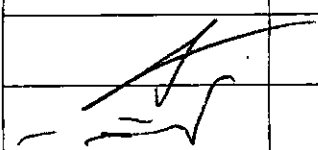
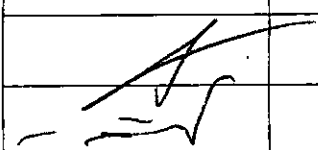
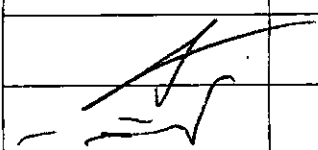
גורם מבצע: הקצאת משאבים

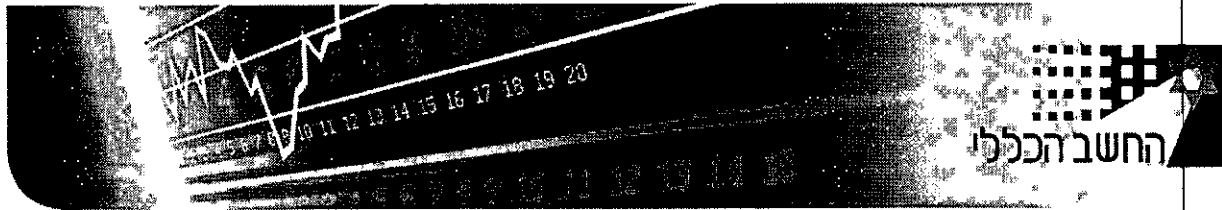
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	28/05/2018	
חבר	סמי גריידי	28/05/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	28/05/2018	
חבר	אברהם שלם	28/05/2018	
חבר	עמיחי ציסמרו	28/05/2018	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
תחידה: מזמנה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	24/04/2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה):
 התקשרות עם מ.ת.מ מבני תעשיה ומלאכה בע"מ, עבור שירותי חניה בחניון שוקן אשר מצוי בקרבת בבניין בית המשפט מחוזי ולענייני עבודה ברחוב שוקן 25 ת"א, בהיקף של עד 700 שוברים לשעת חניה ו- 410 שוברים יומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מ.ת.מ מבני תעשיה ומלאכה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520024266
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	49,959 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-15/6/2018 ועד 31/05/2019 עם ואפצי הלהארכת ההתקשרות לשנה נוספת באותם תנאים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל-מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

חניון שוקן המצוי בסמוך לבמבנה בית המשפט בת"א .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. מטבע הדברים, חניון שוקן הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי ופרקליטי המחוזות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בסיוור שנערך באזור בחודש פברואר 2018 עלה כי אזור בית המשפט עמוס לעייפה מבני משרדים ואין באזור חניון נוסף בו ניתן לרכוש שירותי חניה עבור באי בית המשפט במרחק של עד 250 מטר. לאור האמור, חניון שוקן הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים לבית שוקן, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
חתימה		

מ.ת.מ מבני תעשייה ומלאכה בע"מ
רחוב יצחק אלחנן 26, תל אביב
טלפון: 03-5161027

20 במרץ, 2017

לכבוד
משרד המשפטים – הנהלת בתי המשפט – לידי גברת ליאורה קחטן

ג.נ.,

הנדון: חניון בתי המשפט – רכישת מדבקות אורחים

בהמשך לבקשתכם, להלן הצעת מחיר לרכישת מדבקות חניה בחניון בתי המשפט (דף מדבקות מונה 48 מדבקות, בהתאם רכישת המדבקות תהא בכפולה זו):

מדבקת שעה: 20 ש"ח + מע"מ.

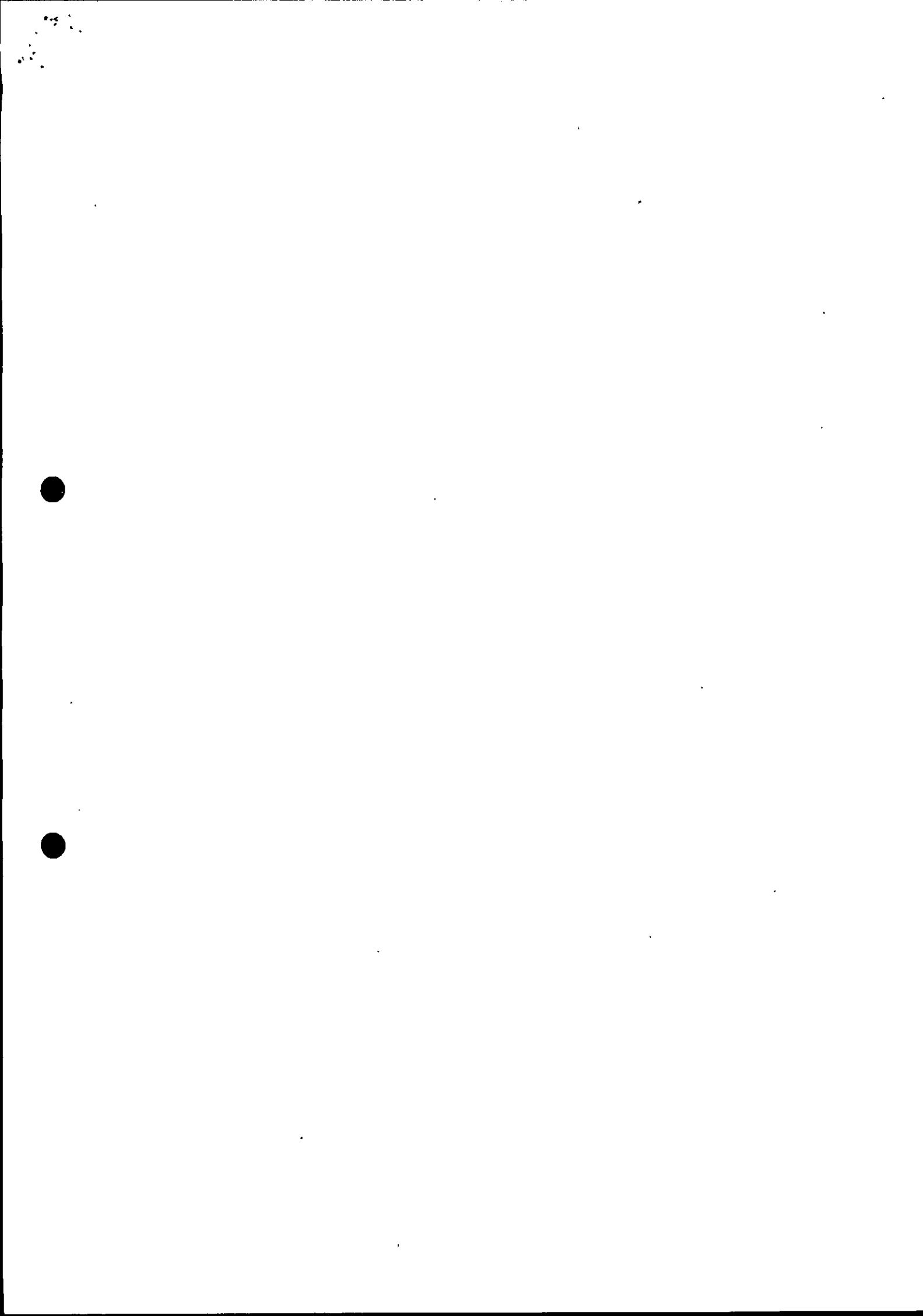
מדבקה יומית: 70 ש"ח + מע"מ.

לשאלות / תבהרות נוספות נשמח לעמוד לרשותכם.

בכבוד רב,

אושרת דורון

תוקף ההצעה הינה ל- 30 יום.



15/02/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון שוקן בית המשפט

מיועד : לפרקליטי המחוזות המופעים בבית המשפט

כתובת החניון : רחוב שוקן 25 ת"א

שם המפעיל : מ.ת.מ מבני תעשייה ומלאכה בע"מ

תאריך ביקור : 15/2/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון ממבנה בית המשפט: 50 מטר .
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
- א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-5 ביום
- ב. מספר חניות פנויות : תחלופה גבוהה של חונים מזדמנים בשל הסמיכות לבית המשפט.
3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות , חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי יומי : 81.90 ₪ כולל מע"מ, שובר חניה שעתי: 23.40 ₪ כולל מע"מ
7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

בית המשפט מצוי ברחוב שוקן 25

אזור בית המשפט בשוקן עמוס לעייפה במשרדים ובתי עסקים . למרבית העסקים באזור יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לעובדי הבניין או לעסק עצמו . אין אפשרות רכישת מנוי חניה או חניה מזדמנת בחניונים . אזרחים מחנים את רכבם בצידי הכביש תופעה זו גורמת להקטנת תחום המעבר באזור .

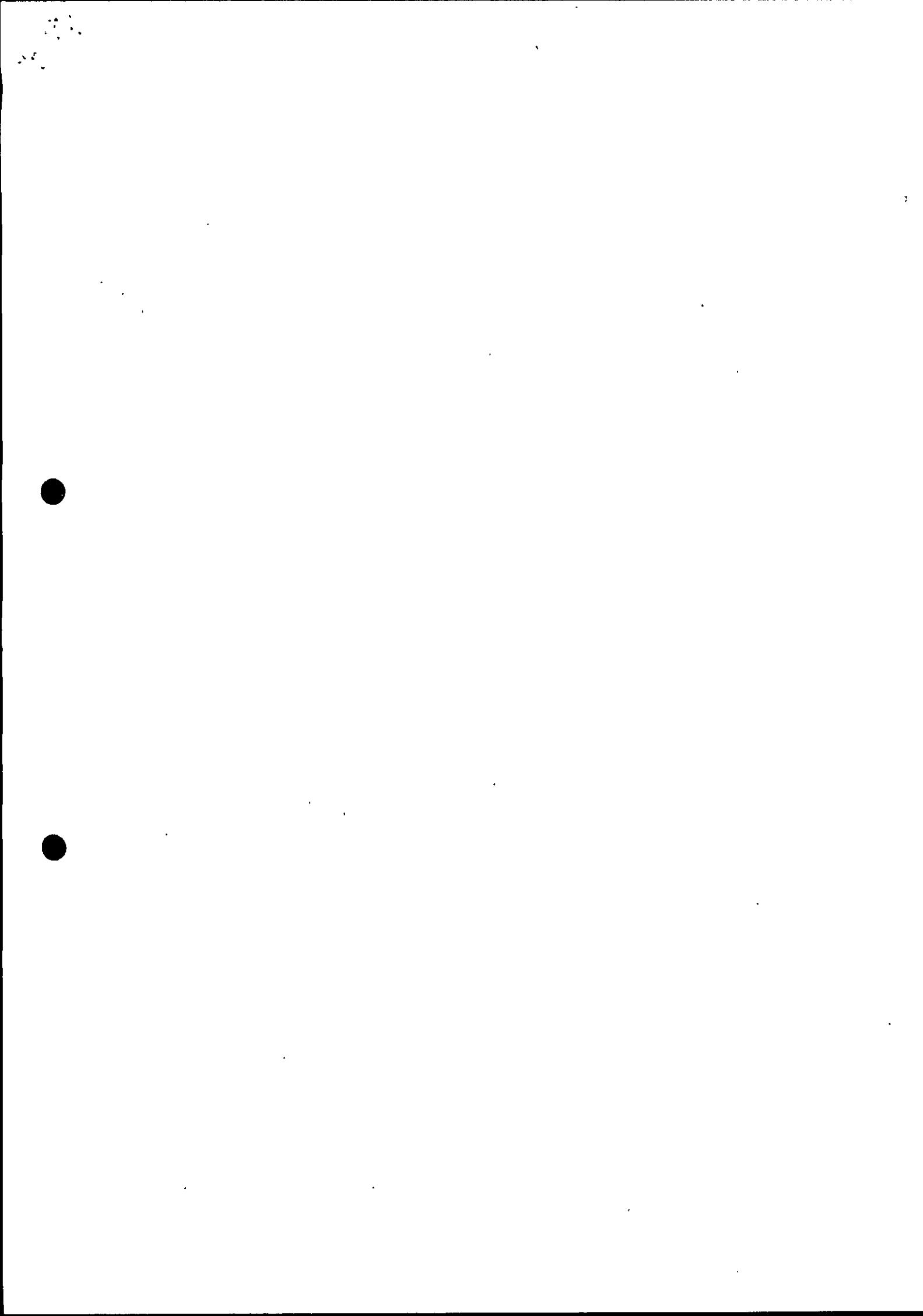
בסיוור שנערך באזור לא נמצאו חניונים נוספים העונים עד הדרישות במרחק של עד- 250 מטר מבית המשפט .

זמינות מקומות חניה וקירבה של חניון לבית המשפט חשובים בשל העובדה כי לרוב העובדים נדרשים לשאת עימם חומר רב בהגיעם לבית המשפט .

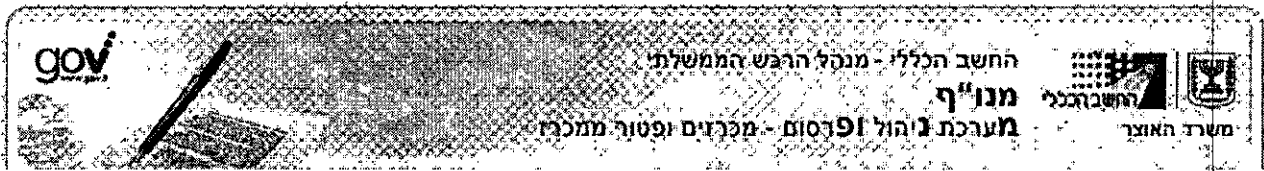
חניון שוקן המצוי בסמוך לבית המשפט , נמצא המתאים ביותר לספק את השירות הנדרש .

שם וחתמת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.



1. מבני תעשייה ומלאכה בע



30/05/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

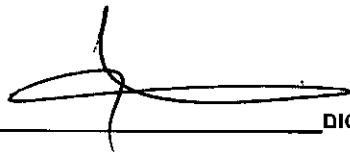
מספר פניה: 616945 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 30/05/2018
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 184/18 משרד המשפטים
 יחידה: *
 תאור מהות הפניה: אישור הועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם חברת מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון שוקן ת"א המשמש את עובדי המשרד בהגיעם לבית המשפט במסגרת תפקידם.
 נושא: * שירותי חניה
 (בהר לפחות נושא אחד)

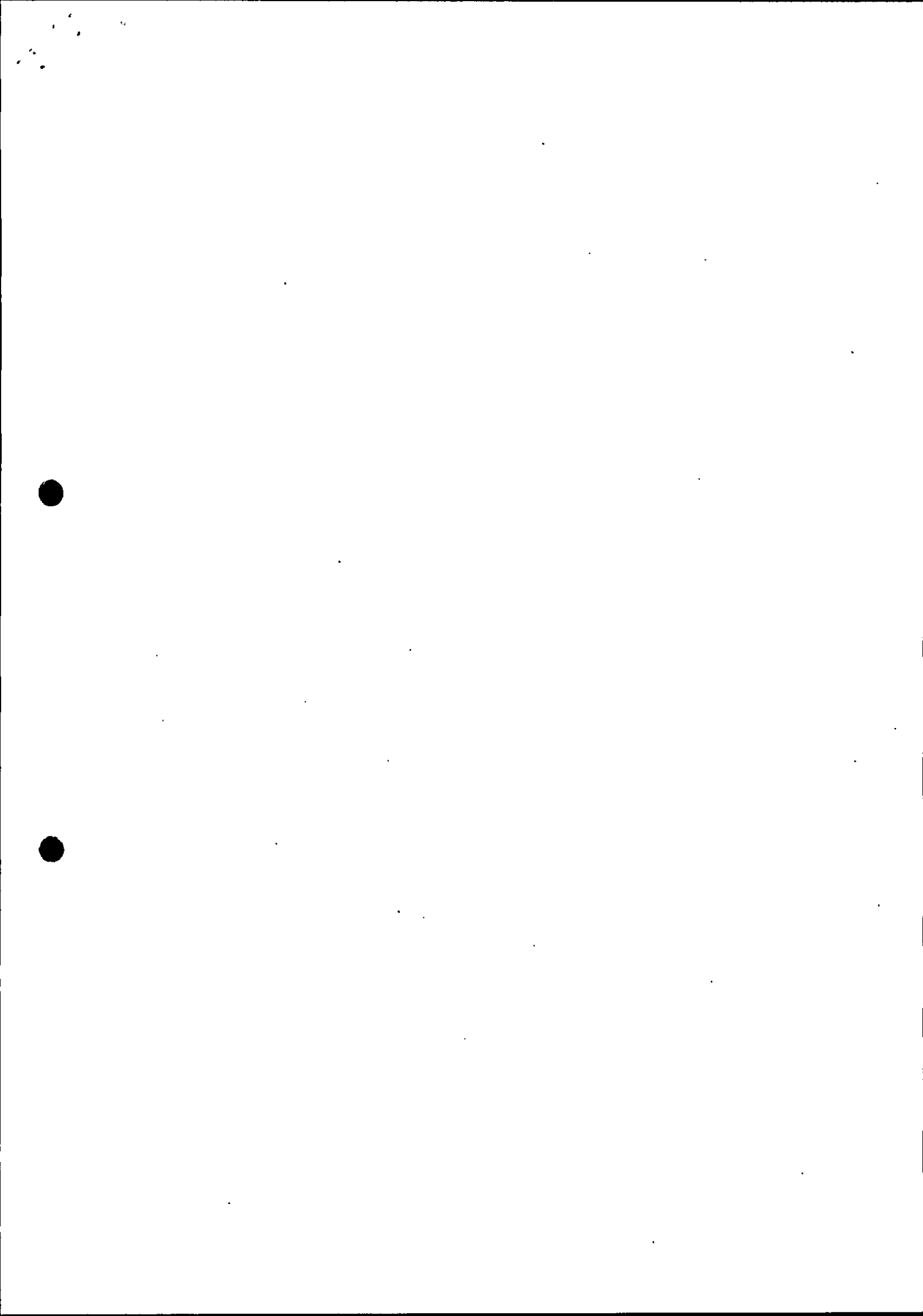
שווי התקשרות (לרבות מיסים) 99,918.00 מטבע שקל
 תקופת התקשרות מ: 15/06/2018 תקופת התקשרות עד: 31/05/2020
 בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?
 מספר ספק עזרה: 520024266 שם ספק: מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 תאריך אחרון להגשת ההשגה: 13/06/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:
 מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 616945

אישור הועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם חברת מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה בע"מ
 לצורך מתן שירותי חניה בחניון שוקן ת"א המשמש את עובדי המשרד בהגיעם לבית המשפט
 במסגרת תפקידם.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות



